

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2023

V/v tăng cường công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn thành phố.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Công an thành phố Hải Phòng;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà.

Ngày 12/9/2023, trên địa bàn thành phố Hà Nội đã xảy ra vụ cháy chung cư mini tại số 29/70 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân. Vụ cháy đã làm 56 người tử vong và 37 người bị thương, gây hậu quả rất nghiêm trọng về người và tài sản.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2233/UBND-NCKTGS ngày 14/9/2023, Văn bản số 2251/UBND-NCKTGS ngày 16/9/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn thành phố, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện theo chức năng, nhiệm vụ tập trung thực hiện một số giải pháp cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân các quận, huyện:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, Thị trấn tích cực tuyên truyền, vận động người dân tự giác tháo dỡ hàng rào sắt, lồng sắt để tạo lối thoát hiểm, bảo vệ tài sản và tính mạng khi xảy ra cháy nổ đối với các công trình do người dân tự xây dựng để cho thuê (nhà ở riêng lẻ, chung cư mini...); xử lý nghiêm các công trình xây dựng không đảm bảo quy định (xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, lấn chiếm không gian, vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy...); yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình nhà ở kết hợp kinh doanh phải thực hiện việc bảo trì công trình, bảo trì hệ thống, thiết bị PCCC theo đúng quy định, đặc biệt đối với các công trình đã đưa vào khai thác sử dụng lâu năm nhằm đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn vận hành và an toàn phòng, chống cháy, nổ cho công trình.

- Đối với các công trình do người dân tự xây dựng để cho thuê (nhà ở riêng lẻ, chung cư mini...) đang hoạt động trên địa bàn, chủ trì, phối hợp với đội cảnh

sát phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn kiểm tra việc đảm bảo các yêu cầu, quy định về phòng cháy, chữa cháy có biện pháp xử lý để đảm bảo an toàn.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn (Quản lý đô thị, Kinh tế hạ tầng) trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, thẩm định Dự án và cấp giấy phép xây dựng phải có ý kiến tham gia của cơ quan chuyên môn về phòng cháy, chữa cháy đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành

- Các dự án, công trình thuộc thẩm quyền chấp thuận nghiệm thu chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng sau khi được cơ quan chuyên môn chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy, kiên quyết không chấp thuận nghiệm thu đối với các công trình không đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, Thị trấn khẩn trương thành lập đội dân phòng tham gia PCCC ở các thôn, khu dân cư nhằm nâng cao ý thức chủ động phòng ngừa, ngăn chặn các vụ cháy, gây thiệt hại về người và tài sản xảy ra tại các tổ liên gia PCCC, khu dân cư trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đảm bảo thực hiện tốt phương châm 4 tại chỗ trong công tác PCCC.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng:

- Chỉ đạo các Phòng chuyên môn trực thuộc hướng dẫn, phối hợp với chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình trong Khu kinh tế phải nghiêm túc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy. Trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án và cấp giấy phép xây dựng phải có ý kiến tham gia của Công an thành phố về phòng cháy, chữa cháy đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình trong Khu kinh tế cam kết thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy đảm bảo an toàn cho người và công trình lân cận, tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

- Các dự án, công trình trong Khu kinh tế chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng sau khi được cơ quan chuyên môn về PCCC chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy, kiên quyết không chấp thuận nghiệm thu đối với các công trình không đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy.

3. Công an thành phố:

- Chỉ đạo Công an các quận, huyện phối hợp với Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các quận, huyện tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn.

- Kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình cam kết thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy đảm bảo an toàn cho người và công trình lân cận, tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà:

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an thành phố tích cực tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng phòng cháy chữa cháy cho các hộ dân đang sinh sống trong các khu chung cư xây dựng mới và các khu chung cư cũ trên địa bàn do Công ty đang quản lý vận hành theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng (coi nói làm buồng lồi, “chuồng cọp” bịt kín ban công, cầu thang làm mất an toàn về phòng cháy, chữa cháy, yêu cầu các hộ dân tự thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3150/VP-XD ngày 13/9/2022 và Văn bản số 3794/SXD-TTrSXĐ ngày 15/9/2022 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- GD Sở (để chỉ đạo);
- PGĐ Sở Đ.H. Hưng;
- Lưu: VT, QLXD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hưng

